

**ਮੇਡਨਹੈੱਡ ਐਂਡ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ  
ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ**

**ਘਰ ਫਿਰ ਤੋਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਅਸਿਓਰਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਫਾਰਮ  
(FORM OF ASSURED TENANCY AGREEMENT FOR RELETS)**

**ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ**

**ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ**

1. ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:

ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪੈਸੇ

1.1 ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਾਲੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਘਰ ਦਾ ਹਫ਼ਤਾਵਾਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦੇ ਪੈਸੇ 'ਖ਼ਾਸ ਜਾਣਕਾਰੀ' (particular) ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿਚ 'ਕਿਰਾਇਆ' ਸ਼ਬਦਾ ਅਰਥ 'ਖ਼ਾਸ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿਰਾਇਆ ਜਾਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹੈ।

1.2 ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦੇ ਪੈਸੇ ਹਰ ਫ਼ੋਰਟਨਾਈਟ (ਦੋ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਸਮੇਂ) ਵਿਚ ਪਹਿਲੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਹ ਪੈਸੇ ਕਲੱਜ਼ (ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ) 3.2 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

1.3 ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ

ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਿਰਾਇਆ ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਮਗਰੋਂ ਅਪ੍ਰੈਲ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਏਗਾ, ਜੇ ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤਕ ਲਾਗੂ ਰਹੇ। ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਕਿਰਾਇਆ ਉਹ ਰਕਮ ਹੋਏਗੀ ਜੋ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਹੋਏਗੀ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਨਵੀਂ ਰਕਮ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋਏਗੀ, **ਬਸ਼ਰਤਿ ਕਿ** ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਇਹ ਵਾਧਾ (ਜਦ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਿਛਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਏ) ਉਸ ਔਸਤ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜੋ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦੇ ਉਸ ਪਹਿਲੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਅਸਿਓਰਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਲਏਗੀ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਰਾਇਲ ਬਰੋ ਆੱਫ ਵਿੰਜ਼ਰ ਐਂਡ ਮੇਡਨਹੈੱਡ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਹੀਂ ਸਨ।

1.4 ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸੋਮਵਾਰ ਮਗਰੋਂ (ਜੇ ਉਸ ਵੇਲੇ ਤਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਰਹੇ), ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 ਅਤੇ 14 ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਾਧੇ ਬਾਰੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇਕ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਏਗਾ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ (ਨਵਾਂ) ਕਿਰਾਇਆ ਦੱਸਿਆ ਜਾਏਗਾ। ਕਿਰਾਇਆ ਸਾਲ ਵਿਚ ਇਕ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵਾਰ ਨਹੀਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾਏਗਾ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧਾ ਪਿਛਲੇ ਵਾਧੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਏਗਾ। ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਉਹ ਹੋਏਗੀ ਜੋ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਜਾਏਗੀ, ਪਰ ਤਦ ਨਹੀਂ ਜੇ:-

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਮੰਨ ਲਓ; ਜਾਂ ਜੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਸਮਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਰੈਂਟ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ (Rent Assessment Committee) ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਮਾਰਕੀਟ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ, ਇਸ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਰਾਇਆ ਉਹ ਹੋਏਗਾ ਜੋ ਇਸ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਰਾਇਆ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਜਾਂ ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਏਗਾ ਜੋ ਤਾਰੀਖ ਰੈਂਟ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਇਹ ਤਾਰੀਖ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੀ ਨਹੀਂ ਹੋਏਗੀ।

1.5 ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ

- 1.5.1 31 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਸਾਲ (“ਅਕਾਉਂਟ ਯੀਅਰ”) ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਇਹ ਅਕਾਉਂਟ ਸਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਲੱਜ਼ 1.5.2 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਆ ਜਾਏਗਾ।
- 1.5.2 ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਵਿਚ ਉਹ ਪੈਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਜਿਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਾਏਗੀ ਕਿ ਅਕਾਉਂਟ ਸਾਲ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ 'ਤੇ ਖਰਚ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਲਾਈ ‘ਖ਼ਾਸ ਜਾਣਕਾਰੀ’ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਖਰਚ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਰਾਹੀਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਪਾਣੀ/ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਖਰਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੇਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਲੱਜ਼ 1.5.3 ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਕੋਈ ਘਾਟਾ ਜਾਂ ਵਾਧਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- 1.5.3 ਹਰ ਅਕਾਉਂਟ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਿੰਨੀ ਵੀ ਛੇਤੀ ਹੋ ਸਕੇ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਉਸ ਰਕਮ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਲਾਏਗੀ ਜੋ ਅਕਾਉਂਟ ਸਾਲ ਲਈ ਅਸਲ ਖਰਚ ਦੇ ਕਲੱਜ਼ 1.5.2 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਨਾਲੋਂ ਕਿੰਨਾ ਘੱਟ ਜਾਂ ਵੱਧ ਨਿਕਲੇਗਾ, ਅਤੇ ਪਾਣੀ/ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪੈਸੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਲੱਜ਼ 1.5.2 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਲਈ ਲਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹਿਸਾਬ ਵਿਚ ਪਾ ਲਏਗੀ।
- 1.6 ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਲਾਉਣ ਲਈ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਨਾ  
ਕਲੱਜ਼ 1.3, 1.4 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ, ਜਾਂ ਕਲੱਜ਼ 1.5.2 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਲਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਉਸ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਉਹ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਮਝੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰੇ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਜਾਇਜ਼ ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲੇਗਾ, ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਬਾਰੇ ਫ਼ੈਸਲੇ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਕਾਉਂਸਿਲ ਇਹਨਾਂ ਵਿਚਾਰਾਂ ਵਲ ਧਿਆਨ ਦੇਵੇਗੀ, ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਾ ਕਾਉਂਸਿਲ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਹੀਂ।
- 1.7 ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਬੈਨੀਫ਼ਿਟ
- 1.7.1. ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਬਲਿਕ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਬੈਨੀਫ਼ਿਟ ਲੈਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਭੇਜਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਮਦਦ ਦੇਵੇਗੀ।
- 1.7.2 ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਿਟੀ (“ਕਾਉਂਸਿਲ”) ਤੋਂ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਬੈਨੀਫ਼ਿਟ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਾਉਂਸਿਲ ਦੇ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਲਿਖਤੀ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਾਉਂਸਿਲ ਇਹ ਪੈਸੇ ਸਿੱਧੇ ਇਸ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਵੇ, ਤਾਂ ਕਾਉਂਸਿਲ ਇਹ ਬੈਨੀਫ਼ਿਟ ਸਿੱਧੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਕਾਉਂਸਿਲ ਤੋਂ ਮਿਲੇ ਇਹ ਪੈਸੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਅਕਾਉਂਟ ਵਿਚ ਪਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਹਾਲਾਤ ਬਦਲ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਕਰਕੇ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਬੈਨੀਫ਼ਿਟ ਲੈਣ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਹੱਕ 'ਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਪਏ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਉਸੇ ਵੇਲੇ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿਓ ਕਿ ਹਾਲਾਤ ਬਦਲ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਲਏ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਵਾਧੂ ਦਿੱਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਏ।
- 1.8 ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪੈਸਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ  
ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਛੱਡ ਕੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਘਰ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਣ ਜਾਓ ਤਾਂ:
- 1.8.1. ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਏਗਾ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਮਿਲੇ ਪੈਸਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲ ਬਣਦੇ ਪੈਸੇ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰ ਲਏ, ਜਾਂ

1.8.2. ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਪੈਸਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜਿਹੜੇ ਕਾਉਂਸਿਲ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਅਕਾਉਂਟ ਵਿਚ ਪਾ ਦੇਵੇ, ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਇਹ ਵਾਧੂ ਪੈਸੇ ਸਿੱਧੇ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਨਾ ਆਖੋ।

## 1.9 ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ

ਕਿਰਾਏ, ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਸਿਰਫ਼ ਤਦ ਹੀ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਇਹਦੇ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੋਵੇਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮੰਨ ਜਾਓ।

## ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫ਼ਰਜ਼

### 2. ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਮੰਨਦੀ ਹੈ

#### 2.1 ਕਬਜ਼ਾ

ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣਾ

#### 2.2 ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਦਾ ਤੁਹਾਡਾ ਹੱਕ

ਘਰ ਵਿਚ ਸੁਖ ਸ਼ਾਂਤੀ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦਖਲ ਨਾ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਆਰਾਮ ਵਿਚ ਵਿਘਨ ਨਾ ਪਾਉਣਾ, ਸਿਰਫ਼ ਅੱਗੇ ਦੱਸੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ:

2.2.1 ਜਦ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੀ ਹਾਲਤ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪੜਤਾਲ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਕਿਸੇ ਘਰ ਵਿਚ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ

2.2.2 ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖ਼ਤਮ ਕਰਕੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ।

#### 2.3 ਮੁਰੰਮਤ

2.3.1 ਘਰ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਰੱਖਣਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:

2.3.1.1 ਨਾਲੀਆਂ, ਰੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਨਾਲੀਆਂ, ਬਾਹਰੀ ਪਾਈਪਾਂ ਵਗ਼ੈਰਾ;

2.3.1.2 ਛੱਤ, ਪਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਨਾ ਲਾਇਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਏਰੀਅਲ ਜਾਂ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਸਮਾਨ ਨਹੀਂ;

2.3.1.3 ਨੀਂਹਾਂ, ਬਾਹਰਲੀਆਂ ਕੰਧਾਂ, ਬਾਹਰਲੇ ਬੂਹੇ, ਬੂਹਿਆਂ ਦਾ ਸਾਮਾਨ, ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਸ਼ੀਸ਼ੇ (ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਦ ਕਲੋਜ਼ 3.13 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਹੋਵੇ), ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਚੌਖਟੇ, ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਢਾਂਚੇ, ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕੁੰਡੀਆਂ, ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਫ਼੍ਰੇਮ ਜਿਹਨਾਂ 'ਤੇ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਹਰੀ ਪੇਂਟ ਅਤੇ ਸਜਾਵਟ ਕਰਵਾਉਣਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ;

2.3.1.4 ਅੰਦਰਲੀਆਂ ਕੰਧਾਂ, ਫ਼ਰਸ਼ ਅਤੇ ਛੱਤ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ, ਬੂਹਿਆਂ ਦੇ ਫ਼੍ਰੇਮ ਅਤੇ ਸਕੱਰਟਿੰਗ ਬੋਰਡ, ਪਰ ਘਰ ਅੰਦਰ ਪੇਂਟ ਅਤੇ ਸਜਾਵਟ ਕਰਵਾਉਣਾ ਨਹੀਂ;

2.3.1.5 ਚਿਮਨੀਆਂ, ਚਿਮਨੀ ਸਟੈਕ ਅਤੇ ਫ਼ਲੂ (ਧੂੰਆਂ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਦੇ ਰਾਹ), ਪਰ ਚਿਮਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ ਨਹੀਂ;

2.3.1.6 ਰਸਤੇ, ਪੌਡੇ ਅਤੇ ਘਰ ਤਕ ਪਹੁੰਚਣ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨ;

### 2.3.1.7 ਪਲਸਤਰ ਦਾ ਕੰਮ;

2.3.1.8 ਗੈਰਜਾਂ ਅਤੇ ਸਟੋਰ ਜੋ ਘਰ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਜਾਂ ਰਾਇਲ ਬਰੋ ਆੱਫ ਵਿੰਜਰ ਐਂਡ ਮੇਡਨਰੈੱਡ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ; ਅਤੇ

2.3.1.9 ਹੱਦਬੰਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਕੰਧਾਂ, ਗੇਟ ਅਤੇ ਫ਼ੈਂਸਾਂ।

2.3.2 ਕਾਉਂਸਿਲ ਵਲੋਂ ਲਾਈਆਂ ਥਾਂ ਗਰਮ ਕਰਨ, ਪਾਣੀ ਗਰਮ ਕਰਨ, ਸਫ਼ਾਈ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਪਾਣੀ, ਗੈਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਹੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾ ਕੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਚਲਦੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਰੱਖਣਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:

2.3.2.1 ਬੇਸਿਨ, ਸਿੰਕ, ਬਾਥ, ਪਾਣੀਆਂ ਟੂਟੀਆਂ, ਪਾਣੀ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸਟੋਪਕੋਕ, ਫਲੱਸ ਕਰਨ ਦੇ ਸਿਸਟਮ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ;

2.3.2.2 ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ, ਸੌਕਿਟਾਂ ਅਤੇ ਸਵਿੱਚ, ਗੈਸ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ; ਅਤੇ

2.3.2.3 ਪਾਣੀ ਦੇ ਹੀਟਰ, ਫ਼ਾਇਰਪਲੇਸਾਂ, ਫ਼ਿਟ ਹੋਈਆਂ ਫ਼ਾਇਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਹੀਟਿੰਗ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ;

2.3.3 ਸਾਂਝੇ ਬੁਹਿਆਂ, ਹਾਲਾਂ, ਪੌੜੀਆਂ, ਲਿਫ਼ਟਾਂ, ਲਾਂਘਿਆਂ, ਕੂੜਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ, ਬੂਹੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਣ ਦੇ ਸਿਸਟਮਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਟਾਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਥਾਂ 'ਤੇ ਬਾਹਰੋਂ ਮਿਲਣ ਆਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਯੋਗ ਰੱਖਣਾ।

2.3.4 ਘਰ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਜੇ ਕੋਈ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਹਣੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਕੁਝ ਕੁਝ ਜਾਇਜ਼ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸਜਾਵਟ ਕਰਨਾ।

2.3.5 ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਜ਼ ਹੱਦਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਨਾ। ਇਹਨਾਂ ਹੱਦਾਂ ਬਾਰੇ ਫ਼ੈਸਲੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਕਰਦੀ ਰਹੇਗੀ।

2.4 ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ (ਘਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀਆਂ) ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ  
ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਜ਼ ਐਕਟ 1985 (Housing Associations Act 1985) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36a ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹਿਦਾਇਤ (ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ।

2.5 ਡੇਟਾ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ  
ਡੇਟਾ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ ਐਕਟ 1984 (Data Protection Act 1984) ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਹੋਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨਾ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਜਾਇਜ਼ ਫ਼ੀਸ ਦਿਓ (ਜੋ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਮਿੱਥੀ ਗਈ ਫ਼ੀਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਏਗੀ) ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਖ ਲੈਣ ਦੇਣਾ ਜੋ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਤੁਹਾਡੇ ਬਾਰੇ ਕੰਪਿਊਟਰ 'ਤੇ ਚੜ੍ਹਾਈ ਹੋਈ ਹੈ।

2.6 ਨਿਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤਕ ਪਹੁੰਚ  
ਤੁਹਾਡੇ ਬਾਰੇ ਜਾਂ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਲੋਕਾਂ ਬਾਰੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਇਜ਼ ਪਹੁੰਚ ਕਰ ਲੈਣ (ਪਰ ਇਹ ਹੱਕ ਉਸ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜੋ ਤੀਸਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ

ਗੁਪਤ ਰੂਪ ਵਿਚ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ) ਅਤੇ ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੋਲ ਰੱਖੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਠੀਕ ਕਰ ਲੈਣ ਦੇਣਾ ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਅਸਹਿਮਤੀ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰ ਲੈਣ ਦੇਣਾ।

## 2.7 ਸੇਵਾਵਾਂ

ਘਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਉਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣਾ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਖਾਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, **ਬਸ਼ਰਤਿ ਸਦਾ** ਕਿ (ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰਨ ਮਗਰੋਂ) ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੋਈ ਸੇਵਾ ਦੇਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇ ਇਹਦੀ ਜਾਇਜ਼ ਸੋਚ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇ ਇਹ ਸੇਵਾ ਹੁਣ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਅਤੇ ਇਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਮਗਰੋਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਪੈਸੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਰਾਹੀਂ ਲੈਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦੇਵੇਗੀ। ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰਨ ਮਗਰੋਂ) ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਉਹ ਨਵੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਰਾਹੀਂ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਪੈਸੇ ਲੈਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

## 2.8 ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ

ਘਰ (ਅਤੇ ਇਹਦੇ ਵਿਚ ਲੱਗੀਆਂ ਅਤੇ ਫਿਟ ਹੋਈਆਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ) ਦੀ ਅਜਿਹੇ ਖ਼ਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਿਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਠੀਕ ਸਮਝੇ।

## ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫ਼ਰਜ਼

### 3. ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਮੰਨਦੇ ਹੋ:

#### 3.1 ਕਬਜ਼ਾ

ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਘਰ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣਾ;

#### 3.2 ਕਿਰਾਇਆ/ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ

ਹਰ ਦੋ ਦੋ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਮਗਰੋਂ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਇਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦਾ ਪੇਸ਼ਗੀ ਅਤੇ ਇਕ ਬੀਤੇ ਹਫ਼ਤੇ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਇਸ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦੇਣਾ ਜੋ ਢੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇ, ਸਿਰਫ਼ ਉਸ ਹਫ਼ਤੇ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਿਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰੇ ਕਿ ਕੋਈ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਏਗਾ, **ਬਸ਼ਰਤਿ ਕਿ** ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਦੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਢੰਗ ਬਦਲਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇਹਦੇ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰੇਗੀ।

#### 3.3 ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ

ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਆਪਣੇ ਇੱਕੋ ਇਕ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਘਰ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਗ਼ੈਰ-ਇਖ਼ਲਾਕੀ ਜਾਂ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਏ ਬਿਨਾਂ (ਜਿਹਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਨਾਂਹ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ), ਅਤੇ ਜੇ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਪਲਾਨਿੰਗ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੀ ਲੈਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਏ ਬਿਨਾਂ, ਘਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਚਲਾਉਣਾ। ਘਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਘਰ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨ ਨਹੀਂ ਲਾਉਣਾ। ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਹੋਰ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਖ਼ਿਆਲ ਰੱਖਣਾ।

#### 3.4 ਹੋਰਨਾਂ ਲਈ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ

ਗੁਆਂਢੀਆਂ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੱਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਹੁਣਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਜਾਂ ਦੁਖੀ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਨਾ ਖ਼ੁਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਸੱਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਹੁਣਿਆਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੇਣਾ।

#### 3.5 ਨਸਲਵਾਦੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਢੰਗਾਂ ਨਾਲ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨਾ

ਕਿਸੇ ਦੀ ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਧਰਮ, ਲਿੰਗ, ਜਿਨਸੀ ਬੁਕਾਓ, ਉਮਰ ਜਾਂ ਨਿਰਯੋਗਤਾ ਕਾਰਣ ਉਹਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਖ਼ੁਦ ਦੁਖੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਸੱਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਹੁਣਿਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੇਣਾ, ਜਿਹਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ, ਉਹਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਜੀਅ, ਬਾਹਰੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ, ਗੁਆਂਢੀਆਂ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਸੁਖ ਸਾਂਤੀ ਭੰਗ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬੁਰਾ ਲੱਗੇ।

### 3.6 ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ

ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਹਿੰਸਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ, ਨਾ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦੇਣਾ, ਜਿਹਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਸਾਂਝੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਇਹ ਥਾਂ ਵਿਰਾਸਤ ਵਿਚ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ), ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਘਰ ਵਿਚ ਸੁਖ ਸ਼ਾਂਤੀ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਵਿਚ ਰੁਕਾਵਟ ਆਏ। ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਉਲੰਘਣ ਦੇ ਪੱਕੇ ਸਬੂਤ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ:

3.6.1 ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਸਾਥੀ-ਨਿਵਾਸੀ ਨਾਲ ਹਿੰਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਦੋਸ਼ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਸਾਬਤ ਹੋਣਾ; ਜਾਂ

3.6.2 ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਜਿਸ ਵਿਚ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਹਦਾ ਅਰਥ ਇਹ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਸਾਥੀ-ਨਿਵਾਸੀ ਨਾਲ ਹਿੰਸਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਉਹਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕੀਤਾ।

ਜੇ ਅਣਵਿਆਹੇ ਜੋੜੇ ਵਿਚ ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਹਮਦਰਦੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਛੱਡ ਦੇਣ, ਅਤੇ ਪੀੜਤ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਹਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਉਹਦੇ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿਚ ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏ, ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਿਆਹੇ ਜੋੜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਹਿੰਸਾ ਤੋਂ ਪੀੜਤ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਮੈਟ੍ਰੀਮੋਨੀਅਲ ਹੋਮਜ਼ ਐਕਟ 1983 (Matrimonial Homes Act 1983) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਨ ਕਰੇਗੀ।

### 3.7 ਸ਼ੋਰ ਸ਼ਰਾਬਾ

ਇਸ ਪੱਧਰ ਦਾ ਸ਼ੋਰ ਸ਼ਰਾਬਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰਨ ਦੇਣਾ ਜਿਹਦੇ ਨਾਲ ਗੁਆਂਢੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਦੁਖੀ ਹੋਣ।

### 3.8 ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ

ਘਰ ਵਿਚ ਅਜਿਹੇ ਕੋਈ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਨਾ ਰੱਖਣਾ ਜੋ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਇਜ਼ ਵਿਚਾਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਆਂਢ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਤੰਗ, ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਜਾਂ ਬੇਆਰਾਮ ਕਰਨ ਸਕਣ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਖਤਰਾ ਬਣ ਸਕਣ।

### 3.9 ਸੁਧਾਰ

ਕਲੋਜ਼ 5.2 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਏ ਬਿਨਾਂ (ਜੇ ਦੇਣੋਂ ਕਿਸੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਨਾਂਹ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ), ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਭ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਲਏ ਬਿਨਾਂ ਘਰ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਾਂ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਕੰਮ ਨਾ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਘਰ ਵਿਚ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈ ਕੇ ਸੁਧਾਰ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਜਾਇਜ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨਾ।

### 3.10 ਖ਼ਤਰਨਾਕ, ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਬੜੀ ਛੇਤੀ ਅੱਗ ਫੜ ਲੈਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ

ਕੋਈ ਵੀ ਖ਼ਤਰਨਾਕ, ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਬੜੀ ਛੇਤੀ ਅੱਗ ਫੜ ਲੈਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਘਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਟੋਰ, ਸ਼ੈਡ ਜਾਂ ਗੈਰੇਜ ਵਿਚ ਨਾ ਰੱਖਣਾ, ਇਹਨਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿਚ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੱਦ ਦੇ, ਲਿਕੁਇਡ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਗੈਸ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਇਹ ਸਿਰਫ ਉਂਨੀਆਂ ਹੀ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੰਨੀਆਂ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਸੰਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਚ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

### 3.11 ਘਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਰੰਮਤ, ਸਜਾਵਟ ਅਤੇ ਚਿਮਨੀ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ

ਘਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਅਤੇ ਸਾਫ਼ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਘਰ ਸ਼ਕਲ ਸੂਰਤ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਰੱਖਣ ਲਈ ਇਹਦੇ ਅੰਦਰ ਜਿੰਨੀ ਵਾਰ ਸਜਾਵਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਉਹ ਕਰਵਾਉਣਾ। ਚਿਮਨੀ (ਜੇ ਹੈ) ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ ਸਾਲ ਵਿਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇਕ ਵਾਰ ਜ਼ਰੂਰ ਕਰਵਾਉਣਾ।

- 3.12 ਗਾਰਡਨ  
ਜਿਹੜੀ ਗਾਰਡਨ ਘਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਉਹਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਸੁਥਰੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਰੱਖਣਾ।
- 3.13 ਨੁਕਸਾਨ  
ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੇ ਹੋਰ ਲੋਕ ਜਾਂ ਸੱਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਹੁਣੇ ਘਰ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਲਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਜਾਂ ਗੁਆਂਢੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਤਾਂ ਉਹਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣਾ - ਪਰ ਇਹ ਗੱਲ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਜਾਇਜ਼ ਢੰਗ ਨਾਲ ਘਿਸ ਕੇ ਟੁੱਟਣ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ - ਜਾਂ ਜੇ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਹਦਾ ਖਰਚ ਦੇਣਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਸ਼ੀਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਥਾਂ ਨਵੇਂ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਲਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਜੇ ਤੁਸੀਂ, ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜੀਅ ਜਾਂ ਸੱਦੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਹੁਣੇ ਨੇ ਮਾੜੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਤੋੜੇ; ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਨੂੰ ਰੰਦਾ ਹੋ ਲੈਣ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਂ ਗੰਦੇ ਜਾਨਵਰਾਂ ਨਾਲ ਭਰ ਲੈਣ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਖਾਸ ਸਫ਼ਾਈ ਦਾ ਖਰਚ ਤੁਹਾਥੋਂ ਲਿਆ ਜਾਏਗਾ; ਅਤੇ ਬੰਦ ਹੋ ਗਏ ਟਾਇਲਟਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਨਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦਾ ਖਰਚ ਵੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੇਣਾ ਪਏਗਾ।
- 3.14 ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਲੋੜ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨਾ  
ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਵਿਚ ਜਾਂ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ, ਉੱਥੇ ਲਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਾਂਝੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਲੋੜ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਖਰਾਬੀ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਲੱਗੇ, ਜਿਹਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨਾ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹਦੇ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਉਸੇ ਵੇਲੇ ਦੱਸ ਕੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨਾ।
- 3.15 ਪਹੁੰਚ ਕਰਨਾ  
ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਘਰ ਦੀ ਹਾਲਤ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ, ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਵਿਚ ਜਾਂ ਨਾਲ ਦੇ ਘਰ ਵਿਚ ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ ਚੈਕ ਕਰਨ ਮਗਰੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿਨ ਵੇਲੇ ਹਰ ਜਾਇਜ਼ ਸਮੇਂ ਘਰ ਵਿਚ ਦਾਖ਼ਿਲ ਹੋਣ ਦੇਣਾ। ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਸੇ ਹੰਗਾਮੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵੀ ਇਕਦਮ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਵਿਚ ਦਾਖ਼ਿਲ ਹੋਣ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈ ਸਕੇ।
- 3.16 ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਦੇਣਾ
- 3.16.1 ਘਰ ਦੀ ਜਾਂ ਘਰ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਨਾ ਦੇਣਾ - ਸਿਰਫ਼ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਦ ਮੈਟਰੀਮੋਨੀਅਲ ਕੋਜ਼ਿਜ਼ ਐਕਟ 1973 (Matrimonial Causes Act 1973) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 24 ਜਾਂ ਚਿਲਡਰਨ ਐਕਟ 1989 (Children Act 1989) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 15 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਕਲੋਜ਼ 5.6 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਹੱਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ, ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ ਕਲੋਜ਼ 5.6 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਘਰ ਦੇਣ ਲਈ ਜਿਹਨੂੰ ਕਲੋਜ਼ਾਂ 4.9 ਜਾਂ 5.8 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਡਾ ਵਾਰਿਸ ਬਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ ਜੇ ਉਹਨੂੰ ਘਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਅਚਾਨਕ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਏ।
- 3.16.2 ਕਲੋਜ਼ 5.6 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਹੱਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਪੈਸੇ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਪੈਸੇ ਦੇਣਾ।
- 3.17 ਘਰ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਰਹਿਣਾ  
ਘਰ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਨਾ ਰਹਿਣ ਦੇਣਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 (Housing Act 1985) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 324 ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ।
- 3.18 ਲੌਜ਼ਰ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਘਰ ਅਗਾਂਹ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣਾ

ਲੌਜਰ ਨਾ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਕਲੋਜ਼ 5.1 ਵਾਲੇ ਢੰਗ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਘਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਅਗਾਂਹ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਨਾ ਦੇਣਾ।

### 3.19 ਪਾਰਕ ਕਰਨਾ

3.19.1 ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਰੀ ਥਾਂ 'ਤੇ, ਸਾਂਝੀ ਗੈਰਜ ਦੇ ਮੂਹਰੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਰਾਹ ਕੋਈ ਗੱਡੀ, ਟ੍ਰਾਲੀ, ਕੈਰਾਵਾਨ, ਕਿਸ਼ਤੀ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਭਾਰੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਪਾਰਕ ਨਾ ਕਰਨਾ ਨਾ ਹੀ ਕਰਨ ਦੇਣਾ, ਜਿਹਦੇ ਮਾਲਿਕ ਜਾਂ ਇੰਨ-ਚਾਰਜ ਤੁਸੀਂ, ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਜੀਅ ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਿਲਣ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋਵੇ।

3.19.2 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਏ ਬਿਨਾਂ (ਇਹ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣੋਂ ਕਿਸੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਨਾਂਹ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ) ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਕਿਸੇ ਥਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਗੱਡੀ, ਟ੍ਰਾਲੀ, ਕੈਰਾਵਾਨ, ਕਿਸ਼ਤੀ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਭਾਰੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਪਾਰਕ ਨਾ ਕਰਨਾ ਨਾ ਹੀ ਕਰਨ ਦੇਣਾ।

### 3.20 ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ

3.20.1 ਜਿੱਥੇ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ ਅਤੇ ਲਿਫਟਾਂ ਹਨ ਉੱਥੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਰਨਾ।

3.20.2 ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਂਝੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਗੱਡੀ, ਸਾਮਾਨ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨਾ ਰੱਖਣਾ।

3.20.3 ਕੋਰੀਡੋਰਾਂ, ਪੌੜੀਆਂ, ਬਾਲਕਨੀਆਂ ਜਾਂ ਲਿਫਟਾਂ ਵਿਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨਾ ਪਾਉਣਾ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਂਡਿੰਗ, ਬਾਲਕਨੀ, ਕੋਰੀਡੋਰ ਜਾਂ ਖਿੜਕੀ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਚੀਜ਼ ਨਾ ਸੁੱਟਣਾ।

3.20.4 ਧੌੜੇ ਹੋਈ ਕੱਪੜੇ ਸੁੱਕਣ ਲਈ ਸਿਰਫ ਉਸੇ ਥਾਂ ਲਟਕਾਉਣਾ ਜੋ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਨਹੀਂ।

3.20.5 ਕੂੜੇ ਦੀਆਂ ਬਿੰਨਾਂ ਰੱਖਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਭ ਥਾਂਵਾਂ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਸੁਥਰੀਆਂ ਰੱਖਣਾ, ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਕੂੜਾ ਨਾ ਖਿੱਲਰਨ ਦੇਣਾ, ਜਿੱਥੇ ਰੱਬਿਸ਼ ਸ਼ਿਊਟਾਂ (ਕੂੜਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ) ਹਨ ਉੱਥੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ।

### 3.21 ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖਤਮ ਕਰਨਾ

ਜਦ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖਤਮ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਉਹਦੇ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 4 ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ (ਜੋ ਕਿਸੇ ਸੋਮਵਾਰ ਦੁਪਹਿਰੇ 12 ਵਜੇ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ)।

### 3.22 ਘਰ ਛੱਡਣਾ

ਘਰ ਖ਼ਾਲੀ ਕਰਕੇ ਕਾਉਂਸਿਲ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰਨਾ ਅਤੇ:

3.22.1 ਜੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੋਈ ਕੰਮ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕਲੋਜ਼ 3.22 ਨਾਲ ਸਾਮਾਨ ਕੱਢਣ ਦਾ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਪਾਈ ਕਿਸੇ ਖ਼ਰਾਬੀ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕੰਮ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਹਦਾ ਖ਼ਰਚ ਦੇਣਾ;

3.22.2 ਸਾਰਾ ਫ਼ਰਨੀਚਰ, ਨਿਜੀ ਸਾਮਾਨ ਅਤੇ ਕੂੜਾ ਕੱਢਣਾ;

3.22.3 ਘਰ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਫਿਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਭ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਛੱਡ ਕੇ ਜਾਣਾ; ਅਤੇ

3.22.4 ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣ ਮਗਰੋਂ ਘਰ ਦੀਆਂ ਸਭ ਚਾਬੀਆਂ ਵਾਪਸ ਕਰਨਾ;

3.23 ਸਾਮਾਨ ਛੱਡ ਕੇ ਜਾਣਾ

3.23.1 ਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਮਗਰੋਂ ਘਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਨੇੜੇ ਤੋੜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਛੱਡ ਜਾਓ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼ ਮਗਰੋਂ ਇਹਨਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਤਕ ਸਾਂਭੇਗੀ। ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲੈਣ ਲਈ ਕੰਮ ਦੇ ਆਮ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਆ ਕੇ ਨਿਜੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਅਤੇ ਕਲੋਜ਼ 3.23.2 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਖ਼ਰਚੇ ਦੇ ਪੈਸੇ ਲੈਣ ਮਗਰੋਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲੈ ਜਾਓ।

3.23.2 ਖ਼ਰਚੇ ਇਹ ਹਨ:

3.23.2.1 ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਪੈਸੇ;

3.23.2.2 ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਉਲੰਘਣ ਕਰਕੇ ਘਰ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਲਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਹਟਾਉਣ ਦਾ ਖ਼ਰਚ;

3.23.2.3 ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ 'ਤੇ ਜੇ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖ਼ਰਚ ਆਇਆ ਹੋਵੇ;

3.23.2.4 ਲੋੜ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਬੈਨੀਫ਼ਿਟ ਦੇ ਪੈਸੇ(ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ) ਵਾਪਸ ਲੈ ਕੇ ਸਹੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਦੇਣਾ; ਅਤੇ

3.23.2.5 ਅਜਿਹੇ ਸਾਮਾਨ ਨੂੰ ਸਾਂਭਣ, ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਬਿਲੇ ਲਾਉਣ 'ਤੇ ਆਇਆ ਖ਼ਰਚ।

3.23.3 ਜੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏ ਜਾਂ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਲੋਜ਼ 3.23.2 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਖ਼ਰਚੇ ਨਾ ਦਿਓ, ਤਾਂ ਇਹ ਗੱਲ ਪੱਕੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਨ ਲਈ ਜਾਏਗੀ ਕਿ ਇਹ ਸਾਮਾਨ ਤੁਸੀਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਉਸੇ ਵੇਲੇ ਇਹ ਹੱਕ ਮਿਲ ਜਾਏਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਸਾਮਾਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਕਲੋਜ਼ 3.23.2 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਕਾਫ਼ੀ ਖ਼ਰਚ ਪੂਰੇ ਕਰ ਲਏ, ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਾਪਸ ਦੇਣ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਲਏ ਬਿਨਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜਿਸ ਢੰਗ ਨਾਲ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਬਿਲੇ ਲਾਏ, ਅਤੇ ਸਾਮਾਨ ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਪੈਸਿਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਣ) ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਮ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਵਰਤੇ; ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਮਾਨ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਅਤੇ ਫ਼ਰਜ਼ ਸਿਰਫ਼ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਕੰਮ ਹੋਣਗੇ।

ਜੇ ਛੱਡੇ ਗਏ ਜਾਂ ਛੱਡੇ ਗਏ ਮੰਨੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਮਾਨ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਢੰਗਾਂ ਨਾਲ ਬਿਲੇ ਲਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿਚ ਵਿਚ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਮਾਲੀ ਘਾਟਾ ਪਏ (ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਦੇ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ) ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਮੰਨਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਇਸ ਘਾਟੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੋਗੇ।

## ਤੁਹਾਡੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ

4. ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹੱਕ ਹਨ:

4.1 ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਦਾ ਹੱਕ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹੋ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਦਖ਼ਲ ਨਾ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਖ਼ਲਲ ਨਾ ਪਾਵੇ (ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿਚ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫ਼ਰਜ਼ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਵਿਚ ਦਾਖ਼ਿਲ ਹੋਣ ਦਿਓਗੇ), ਜਦ ਤਕ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰੋਗੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗੁਆਂਢੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰੋਗੇ।

#### 4.2 ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ

ਅਸਿਓਰਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤਦ ਤਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ ਜਦ ਤਕ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਘਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਇੱਕੋ ਇਕ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਘਰ ਬਣਾ ਕੇ ਇਸ ਵਿਚ ਰਹੋਗੇ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸਿਰਫ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 (Housing Act 1988) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਕਾਰਣਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਦਾਲਤ ਤੋਂ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੁਕਮ ਲੈ ਕੇ ਹੀ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਅਦਾਲਤ ਤਦ ਤਕ ਇਹ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜਦ ਤਕ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਾਲਣ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਨਾ ਦੇਣ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨਿਆਂਪੂਰਣ ਅਤੇ ਸਹੀ ਨਾ ਸਮਝਿਆ ਹੋਵੇ।

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਿਰਫ ਅੱਗੇ 4.3 ਤੋਂ 4.11 ਤਕ ਦੀਆਂ ਕਲੋਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਇਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਕਾਰਣਾਂ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਕਲੋਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗੀ। ਜੇ ਕਾਰਣ 10, 12, 13, 14 ਅਤੇ 15 ਹੋਣ ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਬਾਰੇ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਜੇ ਕਾਰਣ 7, 9 ਅਤੇ 10 ਹੋਣ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗੀ।

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹ ਵੀ ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਣਾਂ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਦਾਲਤ ਲਈ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਨਾ ਦੇਣ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਨਿਆਂਪੂਰਣ ਅਤੇ ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨੇਗੀ।

**ਸਿਰਫ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਣ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹਾਲਤਾਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਕਰਕੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗੀ:**

ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੇ ਕਾਰਣ (ਗਰਾਊਂਡਜ਼)

4.3 ਤੁਹਾਡੇ ਵਲ ਬਣਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਤੁਸੀਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ; (ਕਾਰਣ 10)।

4.4 ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੇ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀਆਂ ਇਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਤੋੜਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਫ਼ਰਜ਼ ਪੂਰੇ ਹੀ ਕੀਤੇ; (ਕਾਰਣ 12)।

4.5 ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੇ ਘਰ, ਪੌੜੀਆਂ, ਲਿਫਟਾਂ, ਗਾਰਡਨਾਂ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਵਿਗਾੜਿਆ ਹੈ, ਜਿਹਦੀ ਵਰਤੋਂ ਹੋਰ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਿਲਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ ਜੇ ਇਹ ਖ਼ਰਾਬੀ ਜਾਂ ਅਣਗਹਿਲੀ ਵਾਲਾ ਕੰਮ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਸੇ ਲੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਉਪ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਲੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਉਪ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਉਹ ਜਾਇਜ਼ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਸੀ; (ਕਾਰਣ 13)।

4.6 ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੇ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਹਦੇ ਨਾਲ ਗੁਆਂਢੀ ਦੁਖੀ ਹੋਏ ਜਾਂ ਖਿੱਝੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਲਿੰਗ, ਧਾਰਮਿਕ ਵਿਚਾਰਾਂ, ਜਿਨਸੀ ਬੁਕਾਓ, ਉਮਰ ਜਾਂ ਨਿਰਯੋਗਤਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਗ਼ੈਰ-ਇਖ਼ਲਾਕੀ ਜਾਂ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕਰਨ ਦਾ ਦੋਸ਼ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਸਾਬਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ; (ਕਾਰਣ 14)।

4.7 ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਮਝਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫ਼ਰਨੀਚਰ ਦੀ ਹਾਲਤ ਇਸ ਕਰਕੇ ਖ਼ਰਾਬ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੇ ਇਹਦੀ ਦੁਰ-ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਿਸੇ ਲੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਉਪ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਲੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਉਪ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕੱਢਣ ਲਈ

ਉਹ ਜਾਇਜ਼ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਸੀ; (ਕਾਰਣ 15)।

4.8 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਇਹ ਘਰ ਕਿਸੇ ਨੌਕਰੀ ਕਾਰਣ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਉਹ ਨੌਕਰੀ ਹੁਣ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਹੈ; (ਕਾਰਣ 16)।

4.9 ਜੇ ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੁਹਾਡੀ ਵਸੀਅਤ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਵਸੀਅਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਮਰ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਮਿਲੀ ਸੀ; (ਕਾਰਣ 7)।

ਨੋਟ: ਇਹ ਕਾਰਣ ਉਸ ਵੇਲੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 17(1) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਤੁਹਾਡੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਨੂੰ ਮਿਲ ਜਾਏ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਇਹ ਵਿਰਸੇ ਵਿਚ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇ, ਜਿਵੇਂ ਅੱਗੇ ਕਲੋਜ਼ 4.9.3 ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

4.9.1 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਾਰਣ 7 ਕਰਕੇ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਰਾਂ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਲੱਗਿਆ।

4.9.2 ਕਾਰਣ 7 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਘਰ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਲੈ ਲਵੇ, ਤਾਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ, ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ, ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਘਰ ਜਾਂ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨਾ ਨਾ ਮੰਨ ਜਾਏ।

4.9.3 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਾਰਣ 7 ਕਰਕੇ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਜਦ ਤਕ ਕਿ:

4.9.3.1 ਤੁਸੀਂ ਖੁਦ ਹੇਠਾਂ ਕਲੋਜ਼ 4.9.6 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਖੁਦ ਵਾਰਿਸ ਨਹੀਂ ਸੀ; ਅਤੇ

4.9.3.2 ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਜੀਅ (ਜਿਵੇਂ ਇਸ ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 113 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ) ਇਸ ਘਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਘਰ ਬਣਾ ਕੇ ਇਸ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦਾ/ਰਹਿੰਦੀ ਸੀ; ਅਤੇ

4.9.3.3 ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਾਰਾਂ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਪੂਰਾ ਸਮਾਂ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵੀ ਇਹਨੂੰ ਆਪਣਾ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਘਰ ਬਣਾ ਕੇ ਇਸ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦਾ/ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ; ਅਤੇ

4.9.3.4 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਤਸੱਲੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਵਸੀਅਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਵਸੀਅਤ ਕੀਤਿਆਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਰਨ 'ਤੇ ਵੀ ਉਹਨੂੰ ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ; ਅਤੇ

4.9.3.5 ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਜਾਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਵੀ ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਇਹਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਵੇ, ਉਹ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਲਿਖ ਕੇ ਦੱਸੇ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹਨੂੰ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ; ਅਤੇ

4.9.3.6 ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਜਾਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਵੀ ਜੇ ਲਿਖਤੀ ਅਰਜ਼ੀ ਆਉਣ ਮਗਰੋਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ) ਉਹਨੂੰ ਗਰਾਂਟ ਆੱਫ ਪ੍ਰੋਬੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੈਟਰਜ਼ ਆੱਫ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਵਸੀਅਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਵਸੀਅਤ ਕੀਤਿਆਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਰਨ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ

## ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਵੇ।

4.9.4 ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਕਲੋਜ਼ਾਂ 4.9.3.1 ਤੋਂ 4.9.3.6 ਤਕ ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਦੀ ਗਰਾਊਂਡ 7 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

4.9.5 ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਸ ਵਿਚ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਕਿਹਨੂੰ ਮਿਲੇ। ਜੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੋਲ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾਅਵੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਝਗੜੇ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਤੋਂ ਜਾਇਜ਼ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਹੜਾ ਦਾਅਵਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇਣ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਦੀ ਗਰਾਊਂਡ 7 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਘਰ ਦੀ ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਜਿਹੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਹਨੂੰ ਉਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਸਮਝੇ।

ਨੋਟ: ਜੇ ਕਲੋਜ਼ 4.9.3 ਜਾਂ ਕਲੋਜ਼ 4.12 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਡਾ ਵਾਰਿਸ ਬਣਨ ਦਾ ਹੱਕ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਹੀਂ, ਤਦ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਜ਼ 5.8 ਵਿਚ ਵਿਰਾਸਤ ਵਾਲੇ ਖ਼ਾਸ ਹੱਕ (Special Succession Right) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕੁਝ ਖ਼ਾਸ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇ।

4.9.6 ਵਾਰਿਸ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਇਹ ਹੈ:

4.9.6.1 ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਸਾਂਝਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੀ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇੱਕ ਇਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਣ ਗਿਆ/ਗਈ ਹੈ; ਜਾਂ

4.9.6.2 ਉਹ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਜਿਹਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲੀ ਸੀ; ਜਾਂ

4.9.6.3 ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਹਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੁਹਾਡੀ ਵਸੀਅਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਵਸੀਅਤ ਕੀਤਿਆਂ ਮਰਨ ਕਾਰਣ ਮਿਲੀ ਹੈ ਜਾਂ ਮਿਲੀ ਸੀ; ਜਾਂ

4.9.6.4 ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਹਦੇ 'ਤੇ "ਵਾਰਿਸ" ਵਾਲੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 17(3) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ; ਜਾਂ

4.9.6.5 ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਹਨੂੰ ਇਸ ਕਲੋਜ਼ 4.9 ਜਾਂ ਕਲੋਜ਼ 5.8 ਵਰਗੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ; ਜਾਂ

4.9.6.6 ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਣਿਆ ਜਾਂ ਬਣੀ ਕਿ ਉਹਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਮੈਟਰੀਮੋਨੀਅਲ ਕੌਜ਼ਿਜ਼ ਐਕਟ 1973 (Matrimonial Causes Act 1973) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 24 ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਈ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਕਲੋਜ਼ 5.6 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਤਬਾਦਲੇ ਰਾਹੀਂ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮਿਲੀ, ਬਸ਼ਰਤਿ ਕਿ ਜੇ ਇਹ ਮੈਟਰੀਮੋਨੀਅਲ ਕੌਜ਼ਿਜ਼ ਐਕਟ 1973 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 24 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲੀ, ਅਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਾਸਿਰ ਸੀ, ਤਾਂ ਜਿਹਨੂੰ ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਮਿਲੀ ਹੈ ਉਹ ਵੀ ਵਾਰਿਸ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਵੇਗੀ; ਜਾਂ

4.9.6.7 ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਉਸ ਵੇਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਣਿਆ/ਬਣੀ ਜਦ ਉਹਨੂੰ ਕਲੋਜ਼ 5.6 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਤਾਬਦਲੇ ਦੇ ਹੱਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਮਿਲੀ ਜਦ ਉਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿਚ ਵੀ ਵਾਰਿਸ ਸੀ।

4.10 ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਆਰਡਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵੇਲੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਸਹੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹੋਰ ਘਰ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਵੇਗਾ (ਕਾਰਣ 9)। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਸ ਕਾਰਣ ਤੁਹਾਥੋਂ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਕਰੇਗੀ ਜੇ ਉਹ ਨਾਲ ਹੀ ਨਾਲ ਇਹ ਵੀ ਸਾਬਤ ਕਰ ਸਕੇ:

4.10.1 ਕਿ ਇਹਦਾ ਇਰਾਦਾ ਜਾਇਜ਼ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣ ਜਾਂ ਨਵੀਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਨਵਾਂ ਰੂਪ ਦੇਣ ਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚ ਜਾਂ ਇਹਦੇ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਘਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲਏ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਜ਼ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਜਾਂ

4.10.2 ਕਿ ਇਸ ਘਰ ਦੀਆਂ ਕੁਝ ਖ਼ਾਸੀਅਤਾਂ ਹਨ ਜੋ ਆਮ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਕਰਕੇ ਇਹ ਘਰ ਸਰੀਰਕ ਨਿਰਯੋਗਤਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਬੰਦੇ ਲਈ ਠੀਕ ਹੈ ਜਿਹਨੂੰ ਉਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਹੁਣ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ (ਇਕੱਲਾ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨਾਲ); ਜਾਂ

4.10.3 ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਵਾਰਿਸ ਹੋ ਜਿਹਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਕਲੋਜ਼ 4.12 ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਮਿਲੀ, ਅਤੇ ਜਿੰਨੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਇਜ਼ ਲੋੜ ਹੈ ਉਹਦੇ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਇਸ ਮਕਾਨ ਵਿਚ ਮਿਲ ਰਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗਿਆ ਉਹ ਸਮਾਂ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਕੈਲੰਡਰ ਦੇ ਬਾਰਾਂ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਹੀਂ (ਅਤੇ ਇਹ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਇਸ ਕਾਰਣ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ, ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਕਿ ਉਹ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਦੀ ਗਰਾਊਂਡ 16 ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇ); ਜਾਂ

4.10.4 ਇਹ ਘਰ ਘਰਾਂ ਦੇ ਉਸ ਗਰੁਪ ਵਿਚੋਂ ਇਕ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖ਼ਾਸ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਰਹਿਣ ਲਈ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਖ਼ਾਸ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਹ ਘਰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਹਦੀਆਂ ਖ਼ਾਸ ਲੋੜਾਂ ਹਨ।

4.11 ਅਸ਼ਿਓਰਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣਾ  
ਜੇ ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਸ਼ਿਓਰਡ ਨਾ ਰਹੇ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

4.12 ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਨੂੰ ਵਿਰਾਸਤ ਵਿਚ ਮਿਲਣਾ  
ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਂ ਹੋਵੇ) ਤਾਂ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 17 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਤੁਹਾਡੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਕੋਲ ਚਲੀ ਜਾਏਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਵਾਂਗ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਜਾਂ ਸਮਲਿੰਗੀ ਸਾਥੀ/ਸਾਥਣ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ) ਬਸ਼ਰਤਿ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਇਕਦਮ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹੀ ਹੋਵੇ;

ਸ਼ੱਕ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਦੇ

ਕਾਰਣਾਂ 1,2,3,4,5,6,8 ਅਤੇ 11 ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਘਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਣ।

## ਹੋਰ ਹੱਕ

5. ਹੋਰ ਹੱਕਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਹ ਗੱਲਾਂ ਮੰਨਦੀ ਹੈ:

5.1 ਲੋਜਰ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਅੱਗੋਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਹੱਕ

ਕਲੋਜ਼ਾਂ 3.17, 3.18, 5.1.1 ਅਤੇ 5.1.2 ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ, ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੂੰ ਵੀ ਲੋਜਰ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ, ਇਸ ਘਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਅੱਗੋਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਿਸੇ ਜੀਅ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਬਸ਼ਰਤਿ;

5.1.1 ਘਰ ਦੇ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 1 ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਿਓਰਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਸਿਰਫ ਕਲੋਜ਼ 5.1.2 ਵਾਲੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕੇਗਾ।

5.1.2 ਘਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਤਾਂ ਅਸਿਓਰਡ ਸ਼ੋਰਟਹੋਲਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹੋਏਗੀ, ਜਿਹਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 20 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਾਂ ਉਹ ਕਾਂਟ੍ਰੈਕਟ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹੋਏਗੀ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1988 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 1 ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਿਓਰਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਹੀਂ।

5.1.3 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਕਿਸੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਰੋਕੀ ਨਹੀਂ ਜਾਏਗੀ, ਅਤੇ ਜੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਰੋਕੀ ਗਈ ਤਾਂ ਇਹ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਏਗੀ। ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਜਾਂ ਰੋਕਣ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਵਾਲ ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਿਪਟਾਇਆ ਜਾਏਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਮਸਲਾ ਕਿਸੇ ਸੈਕਿਊਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਦੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇ।

5.2 ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ

ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚ ਟੈਲੀਵਿਜ਼ਨ ਏਰੀਅਲ ਲਾਉਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਲਾਉਣਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ (ਸਿਰਫ ਉਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਿੱਥੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸਾਂਝਾ ਏਰੀਅਲ ਜਾਂ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਇਹ ਘਰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਬਲਾਕ ਵਿਚ ਹੈ), ਬਾਹਰੀ ਸਜਾਵਟ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਲਾਈਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਬਸ਼ਰਤਿ ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਈ ਹੋਵੋ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਈ ਹੋਵੋ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਲਾਨਿੰਗ ਇਜਾਜ਼ਤ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ ਇਜਾਜ਼ਤ)। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਿਸੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਨਾਂਹ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਪਰ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਲਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਕਿਸੇ ਖ਼ਾਸ ਮਿਆਰ ਦਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਏ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਾ ਮੰਨਣਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਉਲੰਘਣ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ 'ਤੇ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਸੈਕਸ਼ਨ 97, 98 ਅਤੇ 99 99A ਅਤੇ 99B ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹੋਣ। ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕਤਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਧਾਰ ਦਾ ਅਸਰ ਤੁਹਾਥੋਂ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਪਏਗਾ।

5.3 ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਵਿਚ ਉਹ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ 'ਤੇ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 96 ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਉਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਦੇਣਾ ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ 'ਤੇ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 96 ਅਤੇ ਉਹਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਮ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

- 5.4 ਤੁਹਾਥੋਂ ਸਲਾਹ ਲਈ ਜਾਣ ਦਾ ਹੱਕ  
ਘਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਅਸਰ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਦੇਣਾ ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਥੋਂ ਸਲਾਹ ਲਈ ਜਾਏ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 105 ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- 5.5 ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ  
ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਫ਼ਰਜ਼ਾਂ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰਨ, ਘਰ ਦੇਣ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨ, ਬਾਰੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਇਹਦੇ ਅਸੂਲਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਇਹਦੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਢੰਗਾਂ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਦਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੱਕ ਹੈ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਦੇਣਾ ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਦਿੱਤਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 104 ਅਤੇ 105 ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।
- 5.6 ਆਪਸ ਵਿਚ ਘਰਾਂ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ
- 5.6.1 ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਕੇ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਸੈਕਿਊਰ ਜਾਂ ਅਸਿਓਰਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕੋ, **ਬਸ਼ਰਤਿ** ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹੋਣ:
- 5.6.1.1 ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਹਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਫ਼ੌਰ ਵੇਲਜ਼ (ਜੋ ਉਹੀ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ 1985 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2A ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ) ਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ 1985 ਵਾਲੇ ਅਰਥਾਂ ਵਿਚ), ਕਿਸੇ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਾਂ ਨਿਊ ਟਾਊਨ ਜਾਂ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਟ੍ਰਸਟ (ਜਿਹਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ 1985 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ), ਜੋ ਚੈਰਿਟੀ ਹੈ, ਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੋਵੇ;
- 5.6.1.2 ਜਿੱਥੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਹਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਤੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦੂਸਰੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕੇ ਜੋ ਸਬ-ਕਲੋਜ਼ਾਂ 5.6.1.1 ਅਤੇ 5.6.1.2 ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹੋਣ;
- 5.6.1.3 ਜਿਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇਣਾ ਚਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਜੇ ਉਹਤੋਂ ਹੀ ਬਦਲੇ ਵਿਚ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ, ਤਾਂ ਉਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇਣ ਦਾ ਹੋਵੇ ਜੋ ਸਬ-ਕਲੋਜ਼ਾਂ 5.6.1.1 ਅਤੇ 5.6.1.2 ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ;
- 5.6.1.4 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਈ ਜਾਏ; ਅਤੇ
- 5.6.1.5 ਇਸ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਕੋਈ ਜਾਇਜ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਸੰਬੰਧ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ, ਕਿਸੇ ਭੰਨ ਤੋੜ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ, ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਫ਼ਰਜ਼ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਵੇ, ਉਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।
- 5.6.2 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣੋਂ ਕਿਸੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਨਾਂਹ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਜੇ ਇਹ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਰੋਕੀ ਜਾਏ ਤਾਂ ਇਹ ਇਜਾਜ਼ਤ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਮੰਨੀ ਜਾਏਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਸੈਕਿਊਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਦੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਵਿਚਕਾਰ ਫ਼ੈਸਲੇ ਲਈ ਸੀ।

5.6.3 ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ, ਜਦ ਤਕ ਕਿ ਉਹਨੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਮਿਲਣ ਮਗਰੋਂ ਬਤਾਲੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹਦਾ ਕਾਰਣ ਨਾ ਦੱਸਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ।

5.6.4 ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੀ ਸਬ-ਕਲੋਜ਼ 5.6.1.5 ਵਾਲੀ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਇਸ ਕਲੋਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਇਜਾਜ਼ਤ 'ਤੇ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ ਲਾਈ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਇਹਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਲਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ।

5.7 ਵਿਰਾਸਤ ਦਾ ਹੱਕ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਜੀਅ ਨੂੰ ਦੇਣਾ  
ਤੁਹਾਡੇ ਹੱਕ ਕਲੋਜ਼ 4.9 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ।

5.8 ਵਿਰਾਸਤ ਦਾ ਖ਼ਾਸ ਹੱਕ

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਲੋਜ਼ 4.9.6 ਵਾਲੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਰਿਸ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਹਾਡਾ ਵਾਰਿਸ ਬਣਨ ਦਾ ਹੱਕ ਕਲੋਜ਼ 4.9.3 ਜਾਂ 4.12 ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ:

5.8.1 ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਜੀਅ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਇਹਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਕਟ 1985 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 113 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ); ਅਤੇ

5.8.2 ਕਾਨੂੰਨੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਉ ਇਸ ਘਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਇੱਕੋ ਇਕ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਘਰ ਬਣਾ ਕੇ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਗਾਤਾਰ ਬਾਰਾਂ ਮਹੀਨੇ ਇੱਥੇ ਰਹਿੰਦਾ ਇੱਥੇ ਰਹਿੰਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ; ਅਤੇ

5.8.3 ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਜਾਂ ਇਹਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ, ਜਾਂ ਜੇ ਵੀ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਦੇਣਾ ਚਾਹੇ ਉਸ ਵਿਚ, ਆਪਣਾ ਲਿਖਤੀ ਦਾਅਵਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਾਰਣ (ਗਰਾਊਂਡ) 7 ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਇਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਉਹਨਾਂ ਹੀ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਦੇਵੇਗੀ, ਪਰ ਇਸ ਵਿਚੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਕਲੋਜ਼ 5.8 ਕੱਢ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ **ਬਸ਼ਰਤਿ** ਕਿ ਜੇ ਕਲੋਜ਼ 5.8 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕ ਦਾਅਵਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਆਪਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਚੁਣ ਲਵੇਗੀ ਜੋ ਦਾਅਵਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ।